

Министерство образования и науки Амурской области
Государственное профессиональное образовательное автономное
учреждение Амурской области «Амурский колледж строительства
и жилищно - коммунального хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)

СОГЛАСОВАНО
Советом общежития
Протокол № 106 от «06» 04 2021

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГПОАУ АКСЖКХ



от «09» 04 2021 № 104-09

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии для обучающихся
Государственного профессионального образовательного
автономного учреждения Амурской области
«Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального
хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)

г. Благовещенск
2021

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018, утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 г. N 428-ст, в настоящем Положении используется следующий термин с соответствующим определением - **общежития для обучающихся**: Здания, строения, сооружения или их части, комплексы конструктивно обособленных (объединенных) зданий и строений, предназначенные для временного размещения и проживания обучающихся в период их обучения.

Общежитие для обучающихся (далее - общежитие) - государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее ГПОАУ АКСЖКХ.) подведомственное Министерству образования и науки Амурской области, предназначено для временного размещения и проживания обучающихся в период их обучения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей подготовительных курсов;
- обучающихся в учебно-курсовом комбинате ГПОАУ АКСЖКХ;
- других категорий обучающихся.

Общежитие для обучающихся как структурное подразделение ГПОАУ АКСЖКХ, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом колледжа, Положением об общежитии для обучающихся ГПОАУ АКСЖКХ, Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся и иными локальными актами колледжа.

При обучении иностранных граждан в ГПОАУ АКСЖКХ по межгосударственным договорам и соглашениям в сфере образования, иностранные граждане, могут размещаться в общежитии на общих основаниях, наравне с обучающимися из числа российских граждан.

2. Общежитие находится в составе ГПОАУ АКСЖКХ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Амурской области, выделяемых ГПОАУ АКСЖКХ, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ГПОАУ АКСЖКХ.

3. В определенных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации по решению администрации колледжа, возможно временное проживание в общежитии посторонних лиц других организаций и учреждений, при наличии обстоятельств указанных в пункте 6 Положения.

ГПОАУ АКСЖКХ вправе принять решение о размещении в общежитии для обучающихся, обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий для обучающихся.

При полном обеспечении всех обучающихся нуждающихся в общежитии ГПОАУ АКСЖКХ, перечисленных в п. 1 Положения, этажи, блоки могут по решению администрации колледжа переоборудоваться под общежития для работников ГПОАУ АКСЖКХ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и

Постановления Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и требованиями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018, утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 г. N 428-ст предусмотрены нежилые помещения общего пользования:

- вестибюль или холл;
- кухню или кухонный уголок, кухню-столовую или иные помещения для приема и приготовления пищи методом самообслуживания;
- бытовые помещения для стирки, сушки и глажения вещей проживающих (постирочные, гладильные);
- туалетные, умывальные, душевые комнаты, комнаты гигиены;
- кладовые для хранения грязного и чистого белья;
- помещение или зону для обработки и хранения уборочного инвентаря;
- комнату воспитателя;

5. К общественным помещениям общежития (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58186-2018) относятся:

- комнаты встреч и мероприятий;
- комнаты для досуга и занятий;
- комнаты студенческого совета.

6. Нежилые помещения общежития для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны образовательного учреждения, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ГПОАУ АКСЖКХ. Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем.

7. В ГПОАУ АКСЖКХ приняты и утверждены «Правила внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, по созданию условий безопасности для проживающих, организацией бытового обслуживания, возлагаются на администрацию ГПОАУ АКСЖКХ.

9. Непосредственную работу в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, по созданию условий безопасности для проживающих, организацией бытового обслуживания, заселение, выселение организует назначаемый директором колледжа – заведующий общежитием.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии для обучающихся

10. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГПОАУ АКСЖКХ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации ГПОАУ АКСЖКХ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- с согласия администрации ГПОАУ АКСЖКХ переселяться в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

11. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном ГПОАУ АКСЖКХ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией ГПОАУ АКСЖКХ договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

12. Проживающие в общежитии с их согласия, привлекаются Советом общежития во внеучебное время, к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к участию в систематических генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, с соблюдением всех требований правил охраны труда.

13. За нарушение «Правил внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся» к проживающим в общежитии по представлению администрации колледжа, администрации общежития, или по решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, или меры дисциплинарного воздействия:

-замечание;

-выговор;

-выселение из общежития, при отчислении из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

14. Категорически запрещается появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, совершать действия оскорбляющие честь и достоинство проживающих, нарушающие в ночное время покой проживающих, распивать спиртные напитки, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ и иных веществ, оборот которых запрещен на территории Российской Федерации.

III. Обязанности администрации образовательного учреждения

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, возлагается на заведующего отделом по обслуживанию зданий и сооружений колледж, организация быта для проживающих, поддержанием установленного порядка проживания, возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, досуга обучающихся, а также для организации внеучебной деятельности и проведения культурно-массовой работы.

16. Администрация ГПОАУ АКСЖКХ в соответствии с требованиями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018 обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем при проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять с обучающимися договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать помещения общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из требования норм Приложения «В» к Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58186-2018 мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- принимать меры по временному отселению в случае заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- содействовать работе охранной организации в организации охраны общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации общежития для обучающихся

17. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором ГПОАУ АКСЖКХ
18. Заведующий общежитием обязан:
 - осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - вселять обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - обеспечивать предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с требованиями норм Приложения «В» к Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58186-2018, согласно санитарным правилам и нормам своевременно производить смену постельного белья;
 - вести учет и доводить до руководства ГПОАУ АКСЖКХ замечания по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование директора ГПОАУ АКСЖКХ, заместителя директора по воспитательной работе о положении дел в общежитии;
 - создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежития;

- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
 - обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
 - разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
 - вносить предложения директору ГПОАУ АКСЖКХ по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директору ГПОАУ АКСЖКХ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
 - принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
 - следить за своевременном внесении проживающими оплаты за проживание в общежитии. В случае образования задолженности по оплате за проживание, проводить работу с проживающими по погашению имеющейся задолженности за проживание.
19. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с требованиями норм Приложения «Б», «В» к Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58186-2018, настоящим Положением об общежитии для обучающихся ГПОАУ АКСЖКХ.

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие определяется администрацией ГПОАУ АКСЖКХ.

Проживающие в общежитии и администрация ГПОАУ АКСЖКХ заключают между собой договор найма жилого помещения в общежития, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении.

Порядок пользования общежитием обучающихся, находящимися в академических отпусках определяется ГПОАУ АКСЖКХ.

21. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГПОАУ АКСЖКХ.

22. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии для обучающихся ГПОАУ АКСЖКХ.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после

подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

23. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

VI. Оплата за проживание в общежитии для обучающихся

24. На основании части 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения Студенческого Совета.
25. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся при заселении в общежитие за весь учебный год и период каникул.
26. ГПОАУ АКСЖКХ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в общежитии, заключенным с проживающим.
27. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведения оплаты.
28. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.
29. Администрация колледжа по ходатайству Студенческого Совета общежития рассматривает вопросы о материальном поощрении членов Студенческого Совета общежития, старостам этажей за успешную работу, добросовестно выполняющим свои обязанности может предоставляться ежемесячная льгота по снижению суммы подлежащей оплате за проживание в размере от 50 до 100 процентов.
30. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных проектов вносят плату за проживание на условиях, установленных ГПОАУ АКСЖКХ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии для обучающихся

31. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Совет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией ГПОАУ АКСЖКХ.

Совет общежития выбирает и координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих в общежитии и с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории. Помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на

сохранность жилых комнат, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

32. С Советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

33. Администрация ГПОАУ АКСЖКХ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу:

- члены Студенческого Совета общежития могут выносить ходатайство перед администрацией колледжа, что старостам этажей за успешную работу, добросовестно выполняющим свои обязанности, может быть предоставлена ежемесячная льгота в снижении суммы подлежащей оплате за проживание в размере от 50 до 100 процентов.

34. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнат (блоков) в чистоте и порядке.

35. Старосты этажей, комнат (блоков) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся и Правилами проживания, а также решениями Совета общежития и администрации общежития.

Приложение № 2
к Приказу ГПОАУ АКСЖКХ
от ____ . ____ 2023 № ____

СОГЛАСОВАНО
Советом обучающихся

Протокол от « ____ » ____ 2023 № ____

**Изменения
в положение об общежитии для обучающихся
Государственного профессионального образовательного
автономного учреждения Амурской области «Амурский колледж
строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)**

1. Пункт 11 раздела 2 «Права и обязанности проживающих в общежитии для обучающихся» дополнить:

«- участвовать в общественно полезном труде, предусмотренном образовательной программой и направленном на формирование у обучающихся трудолюбия и базовых трудовых навыков, чувства причастности и уважения к результатам труда.»

2. Пункт 6.8 раздела 6 «Общественные органы управления студенческим общежитием» изложить в следующей редакции:

«За успешную работу к старостам этажей могут применяться поощрения, в том числе снижение суммы, подлежащей оплате за проживание, в размере до 100 процентов.»