

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии для обучающихся

г. Благовещенск

« ____ » _____ 2023 г.

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно коммунального хозяйства», в лице директора колледжа **Тарлакова Евгения Александровича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» с одной стороны

и

обучающийся

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», при необходимости указать **представителя «Нанимателя»**

(фамилия, имя, отчество представителя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Красноармейская 157/1.

1.2. Жилое помещение Нанимателю предоставляется в связи с обучением.

1.3. Наниматель обязан соблюдать правила проживания и оплачивать проживание, согласно условий настоящего договора.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право: на использование жилого помещения для проживания, на пользование мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

соблюдать Правила внутреннего распорядка проживания в общежитии, правила техники безопасности и пожарной безопасности,

обеспечивать сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение,

обеспечивать сохранность имущества, а в случае порчи возместить причиненный ущерб,

производить уборку помещения,

не курить и не распивать алкогольных напитков в жилом помещении и на территории общежития,

своевременно вносить плату за жилое помещение, оплата за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора,

допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ,

при обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования,

принимать все возможные меры к их устранению и немедленно сообщать о них, пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав соседей по общежитию, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ,

при освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате проживания,

при расторжении настоящего Договора, немедленно освободить жилое помещение. Если жилое помещение за время проживания было приведено в ненадлежащее состояние, ухудшено его первоначальное состояние чем на момент заселения, то обязан привести освобождаемое помещение за свой счет, в надлежащее состояние.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем третьим лицам.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право: требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении, требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан: передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора Наймодателем в одностороннем порядке допускается в случае: невнесения Нанимателем платы за проживание более 2 –х месяцев, разрушения или повреждения жилого

помещения Нанимателем, систематического грубого нарушения прав и законных интересов соседей по общежитию, а также нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, правил техники безопасности и пожарной безопасности, использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения, по приказу директора в связи с отчислением обучающегося из колледжа, в связи с уходом в академический отпуск, в связи с нарушением Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора, по окончании срока действия Договора,

4.5. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен немедленно освободить и сдать жилое помещение в состоянии не хуже чем на момент заселения.

V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, локальными актами образовательной организации

5.2 Стоимость проживания за один месяц составляет _____ рублей ____00__ копеек.

5.3. Оплата за проживание в жилом помещении в общежития для обучающихся производится авансированием и вносится в следующем порядке: оплата за первый семестр обучения, оплата за второй семестр обучения. Оплата может индексироваться в соответствии с законодательством РФ.

VI. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

6.2. За нарушение «Правил внутреннего распорядка общежития» Наниматель несет ответственность в соответствии с этими Правилами, за систематическое грубое нарушение Правил Наниматель подлежит выселению.

6.3 Наймодатель обеспечивает выполнение проживающими обучающимися условий настоящего Договора и контроль за проживающими.

VII. Реквизиты сторон:

«НАЙМОДАТЕЛЬ»

Государственное
профессиональное
образовательное автономное
учреждение Амурской области
«Амурский колледж
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства»
ОГРН 1022800532171
ИНН 2801061672 КПП
280101001
Лицевой счет
Минфин АО(ГПОАУ
АКСЖКХ)
л/с 30914000551)
Банковский сч.
40102810245370000015
Отделение Благовещенск Банка
России//УФК по Амурской
области г. Благовещенск
БИК 011012100
Казначейский сч.
03224643100000002300
ОКТМО 10701000001
ОКПО 03320294
ОКАТО 10401000000
КБК 07 04 00 00 00 00 00
0130
Тел: 8 (4162) 77-30-00 (прием),
77-30-02 (бух)
E-mail: bkst2006@rambler.ru

«НАНИМАТЕЛЬ»: (ОБУЧАЮЩИЙСЯ)

Гр. _____

Паспорт серия _____
№ _____
Выдан _____

Дата выдачи «__» ____ 20____

«ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЯ»: (ОБУЧАЮЩЕГОСЯ)

Гр. _____

Паспорт серия _____
№ _____
Выдан _____

Дата выдачи «__» ____ 20____

Директор

_____/Е.А. Тарлаков/

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии для обучающихся

г. Благовещенск

« ____ » _____ 2023 г.

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно коммунального хозяйства», в лице директора колледжа Тарлакова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны

и

обучающийся

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», при необходимости указать представителя «Нанимателя»

(фамилия, имя, отчество представителя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Политехническая, 82.

1.2. Жилое помещение Нанимателю предоставляется в связи с обучением.

1.3. Наниматель обязан соблюдать правила проживания и оплачивать проживание, согласно условий настоящего договора

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право: на использование жилого помещения для проживания, на пользование мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

соблюдать Правила внутреннего распорядка проживания в общежитии, правила техники безопасности и пожарной безопасности,

обеспечивать сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение,

обеспечивать сохранность имущества, а в случае порчи возместить причиненный ущерб,

производить уборку помещения,

не курить и не распивать алкогольных напитков в жилом помещении и на территории общежития,

своевременно вносить плату за жилое помещение, оплата за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора,

допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ,

при обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, принимать все возможные меры к их устранению и немедленно сообщать о них,

пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав соседей по общежитию, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ,

при освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате проживания,

при расторжении настоящего Договора, немедленно освободить жилое помещение. Если жилое помещение за время проживания было приведено в ненадлежащее состояние, ухудшено его первоначальное состояние чем на момент заселения, то обязан привести освобождаемое помещение за свой счет, в надлежащее состояние.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем третьим лицам.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право: требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении, требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан: передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора Наймодателем в одностороннем порядке допускается в случае: невнесения Нанимателем платы за проживание более 2 –х месяцев, разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, систематического грубого нарушения прав и законных интересов соседей по общежитию, а также нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, правил техники безопасности и пожарной безопасности, использования жилого помещения не по назначению;
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения, по приказу директора в связи с отчислением обучающегося из колледжа, в связи с уходом в академический отпуск, в связи с нарушением Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора, по окончании срока действия Договора,
- 4.5. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен немедленно освободить и сдать жилое помещение в состоянии не хуже чем на момент заселения.

V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, локальными актами образовательной организации
- 5.2 Стоимость проживания за один месяц составляет _____ рублей ____ 00 копеек.
- 5.3. Оплата за проживание в жилом помещении в общежития для обучающихся производится авансированием и вносится в следующем порядке: оплата за первый семестр обучения, оплата за второй семестр обучения. Оплата может индексироваться в соответствии с законодательством РФ.

VI. Иные условия

- 6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.
- 6.2. За нарушение «Правил внутреннего распорядка общежития» Наниматель несет ответственность в соответствии с этими Правилами, за систематическое грубое нарушение Правил Наниматель подлежит выселению.
- 6.3 Наймодатель обеспечивает выполнение проживающими обучающимися условий настоящего Договора и контроль за проживающими.

VII. Реквизиты сторон:

«НАЙМОДАТЕЛЬ»

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
 ОГРН 1022800532171
 ИНН 2801061672
 КПП 280101001
 Лицевой счет
 Минфин АО(ГПОАУ АКСЖКХ)
 л/с 30914000551)
 Банковский сч.
 40102810245370000015
 Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск
 БИК 011012100
 Казначейский сч.
 03224643100000002300
 ОКТМО 10701000001
 ОКПО 03320294
 ОКАТО 10401000000
 КБК 07 04 00 00 00 00 00 00 0130
 Тел: 8 (4162) 77-30-00
 (прием), 77-30-02 (бух)
 E-mail: bkst2006@rambler.ru

«НАНИМАТЕЛЬ»: (ОБУЧАЮЩИЙСЯ)

Гр. _____

 Паспорт серия _____
 № _____
 Выдан _____

 Дата выдачи «__» ____ 20____

«ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЯ»: (ОБУЧАЮЩЕГОСЯ)

Гр. _____

 Паспорт серия _____
 № _____
 Выдан _____

 Дата выдачи «__» ____ 20____

Директор

_____/Е.А. Тарлаков/